



Prot. _____

Belfiore, lì 16.10.2023

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

ACQUISIZIONE DI ULTERIORI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 3

IL SINDACO

Premesso che:

- con Conferenza di Servizi del 6.12.2007 è stato approvato il Piano di Assetto del territorio intercomunale PATI, ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 4152 del 18.12.2007.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 settembre 2009 è stato approvato il Piano degli Interventi (prima fase);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24 settembre 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi (seconda fase);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29 novembre 2019 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 06 aprile 2022 è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Assetto del territorio intercomunale PATI;

Visto:

- l'articolo 6 della LR 11/2004 che prevede che gli Enti Locali possano concludere accordi con soggetti privati finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, purché siano di rilevante interesse pubblico;

Preso atto che:

- il presente avviso ha lo scopo di raccogliere ulteriori proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi relativi ad edifici ricadenti in **Centro Storico o facenti parte di Corti Rurali** da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con la redazione della 3° variante al Piano degli Interventi (PI).

Considerato che:

- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel PI come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del PI da parte del Consiglio Comunale;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 15/2023 di approvazione dell'avviso di manifestazione di pubblico interesse e scheda tipo per accordi pubblico/privati, art. 6 della L.R. 11/2004, esecutiva;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28.04.2023 avente ad oggetto: "Presentazione Documento del Sindaco preliminare alla Variante Urbanistica al Piano degli Interventi n° 3 ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004", resa immediatamente eseguibile;

AVVISA

- che privati cittadini ed operatori economici possono presentare proposte di manifestazione di interesse finalizzate alla stipula di accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 all'ufficio protocollo del Comune di Belfiore, Piazza della Repubblica 10, mediante invio per posta elettronica certificata all'indirizzo belfiore.vr@pec.wmail.it;
- **che le proposte potranno riguardare esclusivamente le Modifiche relative ai gradi di protezione ed alle destinazioni d'uso ammesse per immobili ricadenti in Centro Storico e nelle Corti Rurali;**
- **che i soggetti interessati dovranno presentare le domande entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, utilizzando l'apposita modulistica reperibile sul sito ufficiale del comune, www.comune.belfiore.vr.it, in home page, completa di tutti gli allegati richiesti;**

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per il recepimento degli accordi nel P.I.

Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 70 e 71 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

IL SINDACO
Avv. Alessio Albertini