



COMUNE DI BELFIORE

Provincia di Verona

P. IVA 00935880237 C.F. 83000210233

COPIA

Prot. N° 5.400	Belfiore, li 12-07-2018
-----------------------	--------------------------------

ORDINANZA SINDACALE N° 10

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'INTERDIZIONE ALL'ACCESSO PRESSO L'IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN VIA MONTI LESSINI N° 11 IN COMUNE DI BELFIORE (VR).

IL VICE SINDACO

ACCERTATO che l'immobile composto dal piano interrato, piano terra e piano primo, oggetto dell'incendio del tetto, è di proprietà dei Sigg. Pagangriso Davide (C.F. PGNDVD63C29L781X) nato a Verona il 29.03.1963 e della Sig.ra Vanzani Chiara (C.F. VNZCHR67L48H783O) nata a San Bonifacio il 08.07.1967 e residenti in Belfiore - 37050 - (VR) - Via Monti Lessini n° 11;

VISTO la nota prot. n. 5386 pervenuta via PEC in data 12 Luglio 2018 riferimento interno scheda n°258/01 della Sala Operativa del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona a firma del Funzionario di Servizio geom. Rodolfo Ridolfi;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 12 Luglio 2018 dal personale dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata geom. Marco Anderloni relativo all'accertamento eseguito presso l'immobile residenziale dove, a causa dell'incendio sviluppatosi in una canna fumaria presso l'immobile sito in Via Monti Lessini n° 11 sono stati riscontrati, a seguito delle operazioni di spegnimento e conseguenti danni riportati dalle strutture e dagli impianti, la necessità di dichiarare inagibile l'intero piano primo, come rilevato nella nota sopracitata del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona;

DATO ATTO che l'edificio si trova in prossimità di altri edifici residenziali;

ATTESO che si rende necessario interdire l'uso dei locali fino ad avvenuta esecuzione dei lavori di eliminazione dei pericoli, messa a norma degli impianti ed alla verifica di idoneità statico e strutturale che dovranno essere effettuati da parte di un tecnico laureato abilitato;

RITENUTO urgente adottare cautelativamente opportuni provvedimenti atti a prevenire il pericolo per la privata e pubblica incolumità;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 (ex art. 38 della Legge 241/90) delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

con la presente

O R D I N A

1. ai Sigg.ri Davide Pagangriso (C.F. PGNDVD63C29L781X) nato a Verona il 29.03.1963 e Chiara Vanzani (C.F. VNZCHR67L48H783O) nata a San Bonifacio il 08.07.1967 e residenti in Via Monti Lessini n. 11 - 37050 - Belfiore (VR), in qualità di proprietari della seguente unità immobiliare:

immobile residenziale censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Belfiore - Foglio n°11 - mappale n°1242 - sub 1 - Categoria A2 - Classe 3 - 13 vani - P.T. e Piano Primo - mq 327,00 - rendita euro 939,95 sito in Via Monti Lessini n°11 - 37050 - Belfiore (VR);

di provvedere all'immediata interdizione d'uso dell'alloggio residenziale al piano primo, come sopra identificato, da parte di persone a qualsiasi titolo, e a non utilizzarlo fatti salvo gli accessi necessari all'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza dell'alloggio;

all'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza dei locali, nonché a provvedere immediatamente a porre in essere tutti gli interventi per l'adempimento delle condizioni igienico-sanitarie e conformità degli ambienti e le opere provvisorie idonee e necessarie alla eliminazione dell'accertata situazione di immediato pericolo per la privata e pubblica incolumità;

Tali interventi di messa in sicurezza devono essere eseguiti da maestranze coordinate da un tecnico abilitato;

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, dev'essere presentata una perizia statica giurata, redatta da tecnico laureato abilitato, che asseveri l'idoneità dell'immobile, **sia in riferimento alle parti strutturali direttamente danneggiate dall'incendio sia all'edificio residenziale nel suo complesso,** e l'avvenuta eliminazione di tutti i rischi già riscontrati e/o riscontrabili durante la realizzazione delle opere di messa in sicurezza dell'immobile.

Restano fatti salvi eventuali provvedimenti ordinari necessari sotto altri profili

C O M U N I C A

Che in caso di inadempienza all'ordine ingiunto di interdizione dell'immobile, verrà inoltrata denuncia all'autorità giudiziaria competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 del C.P.

La presente ordinanza viene data per l'esecuzione al Comando di Polizia Locale e, in caso di accertata inadempienza dell'ordine ingiunto, potrà procedere allo sgombero coatto dell'immobile anche con l'ausilio di altre forze di polizia, procedendo al successivo apposizione dei sigilli.

Ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L. 241/90 si comunica:

Ente di riferimento: _____ **Comune di Belfiore (VR);**
Ufficio comunale di riferimento: _____ **Area Tecnica - Settore Urbanistica e Territorio - Servizio Edilizia Privata - Piazza Della Repubblica, 10 - 37050 - Belfiore;**
Responsabile Area Tecnica: _____ **geom. Marco Anderloni;**
Responsabile Settore Urbanistica e Territorio: _____ **geom. Marco Anderloni;**
Responsabile del Procedimento (Serv. Ed. Privata) _____ **geom. Marco Anderloni.**

Ai sensi dell'art. 3, comma 4° della L. 241/90, contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto entro 30 (trenta) giorni dalla notificazione (D.P.R. 24/11/71 n. 1199) oppure, in via alternativa, ricorso al T.A.R. Veneto nel termine di 60 giorni dalla notificazione della presente (L. 6/12/71 n. 1034).

DISPONE

Che la presente ordinanza sia inviata:

- 1.al Corpo di Polizia Municipale al quale si trasmette copia della presente Ordinanza per i provvedimenti e i controlli di competenza;
- 2.al Comando Vigili del Fuoco di Verona;
- 3.al Messo Comunale per le notifiche e la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza Municipale, addì 12 luglio 2018

IL VICE SINDACO

f.to Stefano Alberti